



CONFEDERACIÓN  
ASTURIANA  
DE LA CONSTRUCCIÓN  
ASPROCON

2021-3

INFORME SOBRE VIVIENDA EN ASTURIAS



## VISADOS DE OBRA NUEVA

Los visados de vivienda de obra nueva han **aumentado** en el Tercer Trimestre **2021** un **10%** respecto al 2020. Se han visado **1.616** viviendas frente a las **1.471** de **2020**.

Los visados de viviendas en bloque se **mantienen prácticamente estables** respecto a 2020. **1.113** frente a **1.134**.

Los visados de viviendas unifamiliares **aumentan** un **49%** respecto a 2020. **503** frente a **337**.

La rehabilitación de vivienda destinada a primera o segunda vivienda **aumenta** un **33%** en el Tercer Trimestre, estos visados incluyen además de unifamiliares, edificios que se están rehabilitando con destino a primera vivienda, cada vez más abundantes.

2021 mantiene las cifras de 2020 en cuanto al número de visados. Estamos en un ritmo constante de entorno a las 1.500 viviendas que son las estimadas por CAC-Asprocon para mantener un mercado con salud.

El volumen de **inversión** alcanzado hasta la fecha en 2021 supera en un 21% al de 2020 con cerca de 150 millones de euros de inversión. Se demandan pisos grandes y con terraza.

Por **municipios**, aumenta la producción en todos los representativos excepto Gijón que baja ligeramente, Oviedo sigue en ascenso quizás debido a cierta agilidad en la tramitación de licencias. Siero mantiene un ritmo constante gracias a promociones en La Fresneda y Lugones. (Más información en anexos).

### Viviendas

	Planta		Unifamiliar		Total	Var.Año Ant	Rehabilitación
		Var.Año Ant		Var.Año Ant	P+U	Viviendas P+U	
2020	1.134		337		1.471		332
2021	1.113	-2%	503	49%	1.616	10%	440

### Comparativa Q3 2020-2021.

Fuente: Col. Aparejadores y Arq. Técnicos de Asturias, CAC-Asprocon.

## COMPRAVENTA DE VIVIENDA

La compraventa de **vivienda nueva** disminuye en el global del Principado de Asturias un **14%** en el primer semestre.

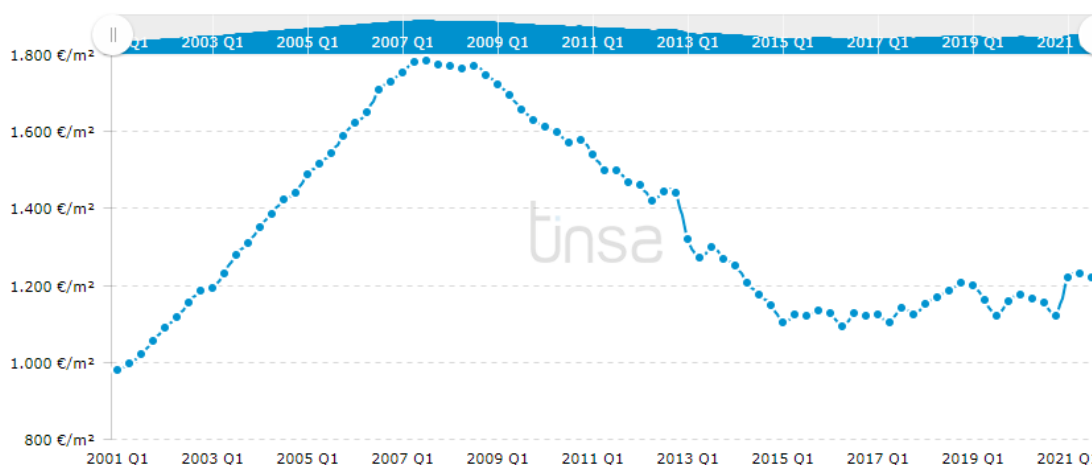
2020		2021	
Período	Transacciones	Período	Transacciones
1T	265	1T	242
2T	287	2T	233
3T	347	3T	
4T	374	4T	
<b>Total</b>	<b>1.273</b>	<b>Total</b>	<b>475</b>

Fuente: M<sup>º</sup> Fomento. Datos a 28 de Octubre de 2021

## EL PRECIO DE LA VIVIENDA, FUENTE: IMIE DE TINSA

Evolución del precio de la vivienda en Principado de Asturias

[Compartir](#)

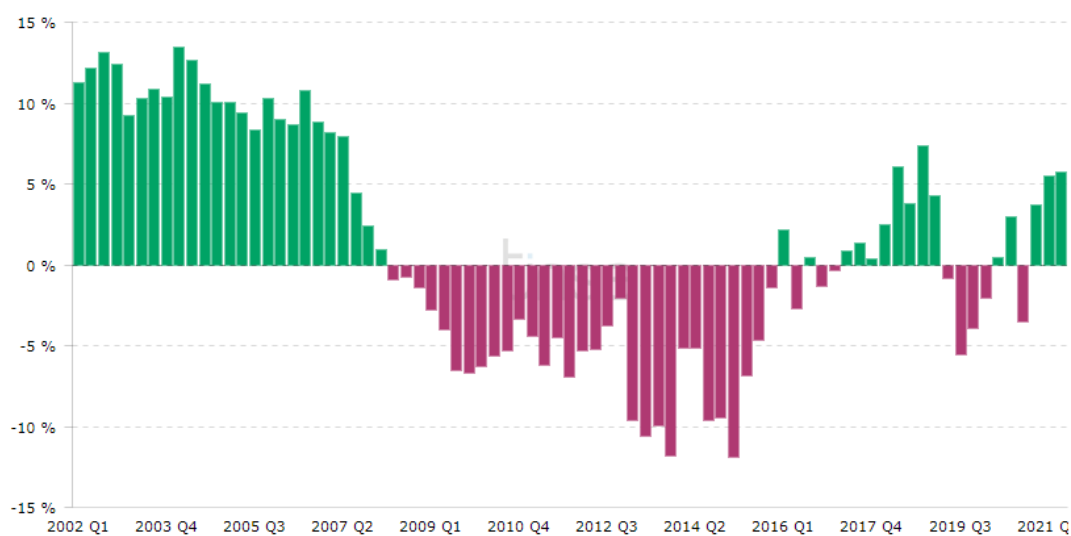


El **precio de la vivienda en el Principado de Asturias** experimentó en el tercer trimestre de 2021 un crecimiento interanual del 5,8%, hasta 1220 euros/m<sup>2</sup>. Desde los valores máximos alcanzados en 2007, el valor de los pisos en la región se ha depreciado un 31,6%. El mercado residencial ha evolucionado en positivo en lo que llevamos de 2021.

El precio en el tercer trimestre de 2021 es un 9,2%, un dato superior al registrado en el mismo período del año anterior.

#### Variación interanual del precio de la vivienda en Principado de Asturias

[Compartir](#)



Fuente: Tinsa. Datos a Octubre de 2021

#### **Tercer trimestre 2021**

Variación interanual Media nacional: 6,1%

#### **Resumen Principado de Asturias:**

Variación interanual 5,8%

Diferencia desde máximos 31,6%

Var. Acum. Q3 2021\* 9,2%

Var. Acum. Q3 2020\* 0,4%

Precio medio 1.220 €/m<sup>2</sup>.

## HIPOTECAS ASTURIAS

---

La firma de hipotecas presenta un repunte desde finales del primer trimestre superando en algunos meses las cifras de años anteriores a la pandemia.

<i>Hipotecas Firmadas Asturias</i>				
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
<i>Diciembre</i>	<i>0</i>	<i>448</i>	<i>478</i>	<i>364</i>
<i>Noviembre</i>	<i>0</i>	<i>523</i>	<i>445</i>	<i>522</i>
<i>Octubre</i>	<i>0</i>	<i>492</i>	<i>440</i>	<i>508</i>
<i>Septiembre</i>	<i>0</i>	<i>517</i>	<i>294</i>	<i>586</i>
<i>Agosto</i>	<i>520</i>	<i>419</i>	<i>383</i>	<i>538</i>
<i>Julio</i>	<i>630</i>	<i>511</i>	<i>671</i>	<i>570</i>
<i>Junio</i>	<i>623</i>	<i>512</i>	<i>489</i>	<i>495</i>
<i>Mayo</i>	<i>709</i>	<i>346</i>	<i>669</i>	<i>527</i>
<i>Abril</i>	<i>525</i>	<i>446</i>	<i>556</i>	<i>563</i>
<i>Marzo</i>	<i>615</i>	<i>527</i>	<i>497</i>	<i>505</i>
<i>Febrero</i>	<i>585</i>	<i>694</i>	<i>728</i>	<i>468</i>
<i>Enero</i>	<i>555</i>	<i>1.120</i>	<i>583</i>	<i>552</i>
<i>Tot:</i>	<i>4.762</i>	<i>6.555</i>	<i>6.233</i>	<i>6.198</i>
<i>Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)</i>				

*ANEXOS*

---

**Viviendas Iniciadas años 2020-2021 .Período 1/01-30/09. Fuente Visados Coleg. Aparej.  
Ppdo. Asturias**



**Viviendas**

	Planta		Unifamiliar		Total P+U	Var.Año Ant Viviendas P+U	Rehabilitación
		Var.Año Ant		Var.Año Ant			
<b>2020</b>	1.134		337		<b>1.471</b>		332
<b>2021</b>	<b>1.113</b>	<b>-2%</b>	<b>503</b>	<b>49%</b>	<b>1.616</b>	<b>10%</b>	<b>440</b>

**Edificios**

	Planta		Unifamiliar		Total P+U	Rehabilitación
<b>2020</b>	41		300		341	256
<b>2021</b>	<b>43</b>		<b>466</b>		<b>509</b>	<b>348</b>

**Presupuesto €**

	Planta		Unifamiliar		Total P+U	Var.Año Ant Viviendas P+U	Rehabilitación
<b>2020</b>	75.443.298		46.994.036		122.437.334		23.892.316
<b>2021</b>	<b>77.345.496</b>		<b>71.177.153</b>		<b>148.522.649</b>	<b>21%</b>	<b>33.762.321</b>

**Superficie m2**

	Planta	Unifamiliar	Total P+U	Rehabilitación
<b>2020</b>	185.737	74.347	260.084	51.806
<b>2021</b>	<b>175.801</b>	<b>113.469</b>	<b>289.270</b>	<b>75.083</b>

**Viviendas por Municipios - En Planta**

	Avilés	Gijón	Llanes	Langreo	Mieres	Oviedo	Siero	Resto	TOT
<b>2020</b>	40	492	17	0	0	429	83	73	1.134
<b>2021</b>	<b>55</b>	<b>429</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>459</b>	<b>107</b>	<b>38</b>	<b>1.113</b>

**Viviendas por Municipios - Unifamiliar**

	Avilés	Gijón	Llanes	Langreo	Mieres	Oviedo	Siero	Resto	TOT
<b>2020</b>	3	62	42	3	0	22	46	159	337
<b>2021</b>	<b>6</b>	<b>59</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>34</b>	<b>80</b>	<b>294</b>	<b>503</b>



**Viviendas por Municipios - TOTALES (P + U)**

	Avilés	Gijón	Llanes	Langreo	Mieres	Oviedo	Siero	Resto	TOT
<b>2020</b>	43	554	59	3	0	451	129	232	1.471
<b>2021</b>	<b>61</b>	<b>488</b>	<b>51</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>493</b>	<b>187</b>	<b>332</b>	<b>1.616</b>

**Viviendas por Municipios - Rehabilitación**

	Avilés	Gijón	Llanes	Langreo	Mieres	Oviedo	Siero	Resto	TOT
<b>2020</b>	6	74	30	3	1	41	12	165	332
<b>2021</b>	<b>7</b>	<b>61</b>	<b>23</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>102</b>	<b>21</b>	<b>216</b>	<b>440</b>

Var.Año Ant  
**32,53%**